BAUANSUCHEN inkl. BAUBESCHREIBUNG

An die Baubehörde der Gemeinde

Der gefertigte Bauwerber (natürl. oder jurist. Person)

wohnhaft / Firmensitz in

E-Mailadresse:

Tel.Nr.:

beantragt die Baubewilligung für nachstehende Bauführung:

Vom Bauwerber auszufüllen:

1	BESCHREIBUNG des BAUVORHABENS: (technische Angaben unter Baubeschreibung)		
	<input style="width: 100%; height: 100%;" type="text"/>		
	ART des BAUVORHABENS: (Mehrfachangaben möglich)		
	☐ Neubau		
	☐ Umbau		
	☐ Zubau		
	☐ Abbruch		
	☐ Änderung des Verwendungszweckes		
	☐ große Renovierung		
	☐ Sonstige Änderungen: <input style="width: 150px;" type="text"/>		
	VERWENDUNGSZWECK des BAUVORHABENS: (Mehrfachangaben möglich!)		
	☐ Wohnung / Wohnhaus		
	☐ Land-/Forstwirtschaftlich		
	☐ Handel/Verwaltung		
	☐ Gewerbe/Industrie		
	☐ Wohnanlage gemäß § 2 Abs. 5 TBO 2018		
	☐ Nebengebäude oder Nebenanlage		
	☐ Freizeitwohnsitz		
	☐ Sonstige Verwendung		
2	ANGABEN zum BAUPLATZ:		
	Katastralgemeinde:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Gst.Nr.:
	Straße, Nummer:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Einlagezahl:
	Widmung lt. Flächenwidmungsplan:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Größe in m ² :
	<input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/>		
3	NAME und ANSCHRIFT des Grundstückseigentümers nach derzeitigem Grundbuchstand bzw. des Bauberechtigten: (Nachweis der Bauberechtigung erforderlich; bei mehreren Eigentümern Beilage)		
	<input style="width: 100%; height: 100%;" type="text"/>		
4	ANGABE der NACHBARN laut Tiroler Bauordnung in der geltenden Fassung: (Bei einer größeren Anzahl von Nachbarn bitte Beilage verwenden.)		
	Gst.Nr.	Name	Adresse
	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>
	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>
	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>
	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>
5	ZUFAHRT zum BAUPLATZ über:		
	☐ Gemeindestraße		
	☐ Landesstraße		
	☐ Bundesstraße		
	☐ öffentlich rechtliche Straßeninteressentschaft(en): Bezeichnung, Obmann u. Adresse:		
	<input style="width: 100%; height: 100%;" type="text"/>		
	☐ Privatstraße/-weg (Grundbuchsauszug / Benützungsberechtigung als Beilage)		
6	BAUMASSEN, KUBATUREN:		
	Baumasse gesamt lt. § 61(2) TROG 2016 (->§§ 42ff TROG 2016 - Freiland, Baumassendichte) [m ³]:		<input style="width: 100%;" type="text"/>
	Baumasse lt. § 2(5) Tiroler	Baumasse Neu = hinzukommend [m ³]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
	Verkehrsaufschließungs- und Ausgleichsabgabengesetz - TVAG Baumasse Bestand [m ³]:		<input style="width: 100%;" type="text"/>
	Baumasse nach ÖNORM B1800 [m ³]:		<input style="width: 100%;" type="text"/>
	Baumasse Umbau [m ³]:		<input style="width: 100%;" type="text"/>
	(überprüfbare Berechnungen sind beizulegen):		

12	GESUCHSBEILAGEN: (angeführte Unterlagen sind zwingend vorzulegen!)	
	Baupläne 1:100 (dreifach)	Sonstige Beilagen: _____ _____ _____ _____
	Lagepläne 1:500 oder größer (dreifach) lt. § 31 TBO 2018	
	Energieausweis (dreifach) aktueller Grundbuchsauszug incl. A2- u. C-Blatt	
	Baumassenermittlung gemäß TVAG bzw. ÖNORM B1800	
Massenermittlung nach TROG 2016 (oberird. Baumasse) Nutzflächenermittlung aller Nutzungseinheiten (nachvollziehbare Aufstellung)		
13	Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt. Pläne müssen vom Bauwerber und dazu befugten Planverfasser unterschrieben sein!	
	_____	_____
	Ort / Datum	Unterschrift des Bauwerbers
	Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt.	
14	AMTLICHE VERMERKE:	
	_____ _____ _____	